

NES HAGEBY VEL

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Generelt

Styret har i 2015 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Silje N. Arnesen
Sekretær:	Elisabeth Duvaland
Styremedlem:	Eric Gudim
Styremedlem:	Leonard Aston
Kasserer:	Silje N Arnesen
Revisor:	Ståle Johansen

Styret har avholdt 4 styremøter i tillegg til hyppig løpende saksbehandling på e-mail og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

1. Vedlikehold av ballbingen - søknad om midler Asker Velforbund

På vegne av NHV har Elisabeth Martini søkt Asker Velforbund om midler til vedlikehold av lekeplassen og ballbingen. Vellet fikk dessverre ikke midler til dette ei heller i år.

2. Prosjekt lekeplass/ballbinge/volleyballbane i enden av Grønsundveien

Lekeplassen i enden av Grønsundveien har behov for vedlikehold. Styret har i perioden utredet ulike muligheter for oppgradering. Det er innhentet prisoverslag. Asfaltering viser seg kostbart. Av den grunn vil styret fortsette arbeidet.

3. Etterarbeid graving i Grønsundveien fra 2014

Entreprenør rettet opp og gjorde ferdig etterarbeidene våren 2015.

4. Trafikkmerking og fartsdumper i Grønsundveien

Styret er snart i havn med en kartlegging av trafikkpunkter i vellet, da hovedsakelig Grønsundveien, hvor skolebarn og biltrafikk møtes uten særlig god merking. I tillegg kjøres det altfor fort langs veiene i vellet. I sum gjør det hverdagen utfordrende for både barn og bilister. Styret arbeider med et dokument hvor det pekes på svakheter og mangler ved dagens situasjon, hvor vi også vil bidra med forslag til forbedringer og løsninger til kommunen. I grove trekk kan vi si at vi vil peke på følgende:

- Nymerking av eksisterende fartsdumper
- Fotgjengerfelt med merking i tre kryss langs Grønsundveien spesielt berørt av barn på vei til skole og barnehage. (Grønsundveien/Grønsundåsen, Grønsundveien/John Østensens vei, og Grønsundveien/Nesbruveien.
- Styret fikk henvendelse fra beboere i Askåsen vedr høy fart i området. Det er kommunen som har ansvar for skilting, så beboer henvendte seg direkte og fikk selv ordnet ”barn leker” skilt i krysset Askåsen/ Breiviklia. Dette oppfordrer vi andre i vellet også til å gjøre om det er behov for skilting.
- Vi oppfordrer medlemmer i NHV til å komme med forslag til forbedringer av dagens skilting/fartsdumper, evt andre tiltak.

5. Kontingenten/fakturering

Denne står uforandret også i år og forblir på kr 600 per husstand. Men fra i år har vi innført purregebyr på kr 50. Dette fordi nesten halvparten av husstandene ikke har betalt i tide. Husk at det er eiendommen som er medlem i vellet og at det er eier av eiendommen som er ansvarlig for at kontingenten blir betalt. Tenker du å selge/flytte så merk deg at kontingenten betales etterskuddsvis per år. Det å fakturere og purre er veldig arbeidskrevende for styret å følge opp. Vi oppfordrer derfor til å betale i tide så slipper dere purregebyr.

6. Dugnad 2015

I år valgte vellet og båtforeningen å avholde dugnad sammen. Styret er av den oppfatning at dette var vellykket og fungerte greit. Styret er godt fornøyd med dugnaden 12.mai hvor ca. 30 personer deltok – takk til dere som stilte! Hovedvekten av arbeidene som ble gjort på dugnaden var:

- Rydding og raking av lekeplassen
- Rydding av søppel, mindre busker, kratt og underskog
 - i skråning mot dypvannsbrygge (flott innsats og bra resultat)
 - i skråning mot lekeplass og båttopplagsplass
 - i skråningen og på stranden ved lille Hawaii

Forslag til oppfølging før neste års dugnad er å legge en plan for stranden ved dypvannsbryggen og fullføre prosjekt lekeplass/ballbinge – se sak 2.

7. Containere til vårrydding

I henhold til tidligere vedtak på generalforsamling ble det også i år satt ut containere til vårrydding, i alt 6 stk. I år ble det satt ut fire containere til privat bruk fire dager før fellesdugnaden, dette ble godt mottatt av vellets beboere. Hensikten med å sette disse ut tidlig er å trekke flere beboere til vår fellesdugnad. To containere ble satt ut selve dugnadsdagen. Medlemmene fulgte styrets oppfordring om ikke å legge annet enn grønt avfall i containerne. Ordningen fungerer bra og styret vil gjenta til neste år.

8. Kommunikasjon med vellets medlemmer og nytt faktureringsystem

Styret innførte et nytt verktøy for utsending av informasjon og innkallinger til medlemmene for et par år siden. Dette har fungert bra. Vi oppfordrer alle som kan motta elektronisk å oppdatere vellet med riktig e-post adresse. Vellet har også anskaffet en rimelig digital fakturaløsning. Fra og med i fjor sendte vi ut elektronisk faktura til alle så sant man ikke har gitt beskjed om annet. Vellet sørger for at de som ikke har e-post tilgang får innkalling til generalforsamling, dugnad og faktura for vel kontingenten per post. Men annen informasjon og nyheter blir kun sendt på e-post. Dette pga kostander og ressurser.

- Hjemmesiden – www.neshageby.com - her legges all informasjon som sendes ut med fellesmail, samt tidligere utsendelser, generalforsamlings referater, vedtekter og kontaktinformasjon til sittende styre.
- Velpost og fellesmail – sendes ut ved informasjonsbehov
- Gåliste – De som ikke har e-post kan få velpost levert på døren/pr post. Vi oppfordrer alle som har tilgang til e-post melder i fra slik at vi sparer styret for ekstra jobb med posten. Da sparer vi portopenger og ressurser.
- Velgrenser – grensene er gjennomgått i løpet av 2013. På hjemmesidene finner dere kommunes offisielle kart med velgrenser for Nes Hageby
- Oppdatert e-postregister. I 2013 har vi jobbet med å oppdatere e-postregistrene våre. Dette er en evigvarende prosess, da vi har fraflytting og innflytting, folk bytter jobb og internettleverandør. Vennligst meld i fra på nhv@neshageby.com slik at du får den informasjonen vellet sender ut.
- Facebook – nes hageby vel – lik siden, del bilder fra vellet vårt, skriv gjerne kommentarer!

9. Kyststi

Styret har jobbet for en løsning for å få kommunen til brøyte gangveien og har en avtale på plass. Men kommunen har ikke fulgt opp sine forpliktelser, så derfor må styret følge opp denne saken til neste år og håpe at vi får til en løsning fra neste vinter.

10.1 Trepleie og vedlikehold av grøntområder

Det ble gjennomført planlagt tynning av igjengrodd skog på vellets fellesområde i skråningen fra gangveien Breiviklia/Grønnsundveien og ned mot kranbrygga. Dette i tråd ”Nes hageby vels retningslinjer for trepleie og vegetasjon av vellets felleseiendom” og iht vedtak om budsjettert arbeid godkjent i vellets generalforsamling i 2015 på kr 40.000 eks mva. Oktober 2015 fattet styret vedtak om igangsettelse innenfor de rammene som ble satt av generalforsamlingen. Det ble gjennomført flere befaringer med leverandør og styre i forkant av vedtaket. Styreleder meldte seg inhabil når vedtaket skulle stemmes over da styreleder er nabo til området. Vedtaket var enstemmig. Arbeidet ble utført av profesjonell aktør i midten av november i henhold til anbud og kravspesifikasjon. Arbeidet ble ferdigstilt like før snøen kom, så det gjenstår å se til at alt kapp etc er fjernet når snøen er borte. Vellet er tilfreds med arbeidet så langt. Omkostningene for arbeidet ble ikke fakturert før i 2016, så derfor er posten ubrukt i regnskapet for 2015. Styret informerte i oktober vellets medlemmer per e-post om det forestående arbeidet. Det viste seg at noen medlemmer ikke mottok denne informasjonen pga manglende/feil e-post adresse, hvilket styre beklager veldig. Styret jobber kontinuerlig med å vedlikeholde vellets medlemsregistre. Dette er et krevende arbeid, da det er mange endringer gjennom året. Vi oppfordrer derfor medlemmene om å vennligst gi beskjed om det er endringer til nhv@neshageby.com. Per i dag har vi synkronisert medlemslisten fra båtforeningen med vellets lister. Dette har vist seg å ikke være godt nok da ikke alle har lik kontaktinfo i begge foreningene.

Beskrivelse av arbeidet fra Treffeling.com:

Vedlagt beskrivelse av de foreslåtte trærne og opprydding vil medføre mere lys, et åpnere område med gammel og etablerte furu- og bjørkeskog, samtidig som utsikt fra gangvei og boliger vil bedres betydelig. Området vil likevel beholde de opprinnelige og etablerte trærne som gir et helhetlig og naturlig inntrykk. Det er kun mindre trær og underskog som har fått vokse litt for lenge som skal felles. Alle trærne i tilbudet har en diameter på under 20 cm, men unntak av 2-3 stykker som er mellom 20-30 cm i diameter.

All vegetasjon som ikke vokser i høyden vil bli stående igjen slik som einerbusker, nypebusker og andre busker. Det som er av eiketrær vil bevares. Det er kun underskog og trær av typen osp, or, ask, lønn, selje o.l. som skal felles. Eik(liten forekomst), furu og bjørk bevares.

- Trærne felles ved hjelp av vanlig felling / vinsjing.
- Området vil bli ryddet og kvist freses til flis som spres i terrenget.
- Berørt område er markert på vedlagt kartutsnitt.
- Ved kappes i bærbar lengde og transporteres til vei.
- Hvis veden ikke ønskes beholdt, vil dette gis bort kostnadsfritt, men det må påregnes at det blir liggende noen dager før det fjernes.
- Alle som er i arbeid vil benytte foreskrevet verneutstyr, og har signert avtale om arbeidsrutiner.
- Oppdraget kan normalt utføres på 2-3 ukers varsel
- Vi er ansvarsforsikret for inntil 10 millioner kroner.



10.2 Andre innvilgede søknader om felling i 2015

Det ble i 2015 innvilget følgende søknader med privat finansiering:

- Jens Lidemark – tynning av underskog i skråningen fra knatten med ”utsikten” til Grønnsundveien.
- Lena Kristin Moe – tynne igjengrodd skog for utsyn på fellesområdet nedenfor deres eiendom i Breiviklia 51. Innvilget felling av fire trær.
- Tor Arnesen – felling av en gran på fellesområdet foran deres eiendom i Askåsen 40

Vi refererer for øvrig til vellets «retningslinjer for trepleie» som ligger på vellets hjemmeside : www.neshageby.com

11. E-18 og Kommunedelplan

Styret har vært engasjert og delaktig i arbeidet med Kommunedelplanen for ny E18 de siste årene og har vært pådriver i valg av tunnel alternativer og til planlegging av Slepends krysset og Nesbru området. Vi har fått igjennom mange endringer og tror dette blir en bedre løsning enn tidligere planlagt. Dette er et høringsorgan for vellet for strekningen Holmen – Slepends. Styreleder har vært representant i høringsutvalget i Asker Kommune. Dette ønsker styreleder å overlate til nye krefter så om det er noen som ønsker å melde seg i sakens anledning, meld din interesse til styret på

nhv@neshageby.com

Les mer om saken her: <http://www.asker.kommune.no/Samfunnsutvikling/E18/Aktuelt-E18/Horing---Kommunedelplan-E18-Slepends/>

12. Engasjer deg i lokalmiljøet.

Nåværende styre oppfordrer dere herved til å engasjere dere – det er et givende arbeid og en god måte å bli kjent med andre i området på. Ta kontakt med styret/valgkomiteen nhv@neshageby.com dersom du kan tenke deg å delta i styrearbeid eller i annet frivillig arbeid. Styret oppfordrer til frivillige å etablere komiteer for ulike aktiviteter i vellet. Dette er utenom styrearbeid, og er med på å skape trivsel i nærmiljøet. Har dere innspill til slike aktiviteter er det bare å si fra. Tidligere har vi hatt St.Hansfeiring, aktiviteter ifm ballbingen samt andre aktiviteter for barna. Hva med sandvolleyballturnering, fotballturnering, gatefest el.?

Nesbru 1. februar 2016

Nes Hageby Vel
Silje N. Arnesen
Styreleder
nhv@neshageby.com