

# NES HAGEBY VEL

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

### Generelt

Styret har i 2011 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Fabian Lübbe Løvseth
Kasserer:	Morten Olsen Solvam
Sekretær:	Arnulf Fossum
Styremedlem:	May-Brit Askestrand

Styret har avholdt 11 styremøter, 3 særmøter og behandlet 20 saker hvorav de viktigste er beskrevet nedenfor. Styret har også hatt representant ved to møter i Asker Velforbund.

Nedenfor følger informasjon angående de viktigste sakene styret har behandlet i år.

### 1. Ballbinge

Som vel de fleste nå har registrert fikk vi oppført ny ballbinge på lekeplassen vår i fjor høst.

Ballbingen ble umiddelbart tatt i bruk av velets barn.

Gaven er som kjent en gave fra Anne Grete Eidsvig og Kjell Inge Røkke.

Noe etterarbeid måtte velet utføre.

Til tross for kort "innkalling" til dugnad møtte mange medlemmer opp og gjorde et utmerket etterarbeid.

Lys til gamle lysmaster og til ballbingen er ikke tilkoblet.

Det er gått befaring med Asker og Bærum Elektro.

Det ble påpekt mange feil og mangler ved tilkoblingen til sikringsskapet ved redskapsboden.

Det ble derfor foreslått en full oppgradering av EI-anlegget.

Styret legger frem forslag til budsjett for disse kostnadene.

Dersom det foreslåtte budsjettet på NOK 70 000 blir godkjent av generalforsamlingen, vil styret i vår igangsette oppgraderingen av el-anlegget.

Perioden for belysningen vil første høst bli en prøveordning i samråd med berørte naboer.

### 2. Trefelling

Under generalforsamlingen i fjor ble styret oppfordret til å bruke tiden og midlene vi hadde til rådighet, for å fremme best mulig boforhold og forskjønnelse av området.

Styret tok kontakt med noen trepleiere, hvor hensikten for befaringen ikke var å fjerne all skogen, men å finne ut av hvordan vi kunne forvalte området. Vi har hatt 2 forskjellige firmaer inne, hvor begge ga tilbud.

Jobben ble utført i starten av desember, og 23 stk. trær ble fjernet i skogen, og 2 stk. ved ballplassen. I tillegg gjenstår ett tre ved båttopplagsplassen som må fjernes, men før dette kan gjøres, må det ryddes opp i el-ledninger i området. Elektriker er kontaktet for dette, og treet vil bli fjernet etter at båtene er satt ut igjen i mai.

### **3. Dugnader**

De siste årene har veiet og båtforeningen avholdt separate dugnader, og styret er av den oppfatning at dette bør vi fortsette med.

Styret er godt fornøyd med oppmøtet til dugnaden 11. mai, og ca. 23 personer deltok.

Hovedvekten av arbeidet ble:

Lekeplassen: Rydding og raking

Lille Hawaii: påkjørt ny sand, rydding og raking

Skogen: Rydding av krattskog

### **4. Containere til våropprydding**

I hh til vedtak på generalforsamlingen 17. februar 2011 ble det satt ut 5 stk. containere for grøntavfall til bruk for veiet. Medlemmene fulgte nå styrets oppfordring om ikke å henlegge annet enn grøntavfall. Det fungerte fint, og styret forutsetter at vi fortsetter med dette.

### **5. St. Hansfeiring**

Veiet støtter felles St. Hans-feiring for beboerne i veiet. Tidligere år har denne feiringen funnet sted på Kranbrygga, nederst i Grønsundveien. Styret har ikke alene ansvar for at slikt arrangement blir gjort, men ønsker en komité som koordinerer dette. Vi ønsker at frivillige melder seg og styrer dette for veiet.

### **6. Medlemmer og Medlemskontingent**

Innenfor velets område er det nå 192 husstander, av disse er 189 medlemmer.

Medlemskontingenten var kr. 400,- i 2011.

Kontingenten har vært uforandret i mange år, og pga økende kostnader generelt, og økende arbeidsoppgaver som trengs å behandles, anbefaler styret å øke denne med NOK 200,- pr medlem. Styret kan i fremtiden sette ned kontingenten igjen, om saldoen på vår konto øker.

Det trengs penger til løpende kostnader, og vi ønsker at veiet har penger på bok til å kunne ta seg av disse.

## **7. Høyspentledningen ned i bakken**

Styret i NHV har ved flere anledninger jobbet med dette med Asker kommune og Asker velforbund.

På møtet i Asker Velforbund 29.04.2011 orienterte Asker kommune om dette. Nedgraving av Luftkabler er ingen kommunal oppgave.

Ved graving i veier med luftkabler vil kommunale myndigheter nå påta seg å koordinere arbeidene.

## **8. Planer om ny båthavn hos Mellom-Nes vel**

Denne saken skal til behandling i Asker-kommune i starten av 2012, men har ikke blitt behandlet enda. Den har tidligere blitt avvist, og nå skal den behandles på nytt. Styret er sterkt imot utbygging og ønsker å få støtte fra generalforsamlingen på total avvisning av denne saken.

Advokat er engasjert, og vi får vite med en gang når noe nytt skjer.

## **9. Utsikten**

Her er en benk kjøpt inn og levert. Den skulle monteres på forsommeren.

Det firmaet vi opprinnelig hadde fått en pris for jobben på dette på, ville plutselig ha et ekstremt høyt honorar for å utføre arbeidet. Vi hadde da denne benken som en sak i styret, og ønsker å høre ønskene på generalforsamlingen. Vi kan enten montere benken der den tidligere har blitt vedtatt (og søkt kommunen om), eller vi kan montere den ved ballplassen.

Vi tror at på ballplassen vil benken bli langt mer benyttet, mens den ved utsikten, med begrensede ankomstmuligheter, vil bli langt mindre benyttet.

Den siste monteringsprisen er anslått til NOK 18 500,-

## **10. Parkering i Breiviklia**

Styret har i 2011 fått byttet ut skiltet ved snuplassen innerst i Breiviklia. Skiltet oppfordrer brukere av båthavnen til å parkere på opplagsplassen nederst i Grønsundveien. Nåværende skilt har mindre tekst enn forrige skilt, og det oppfattes derfor at det er enklere å lese, og at flere vil legge merke til budskapet.

## **11. Vei mellom Breiviklia og Grønsundveien**

Sperringen av veien med betongblokker og kommunens låsbare bom ved enden mot Breiviklia er fjernet.

Det er nå fastslått at veien er velets eiendom, og at vi har drift- og vedlikeholdsansvar.

Det er foreløpig ikke satt opp noen fysiske sperrer, og vi vil avvente eventuelle tiltak og vil se hvordan det fungerer til sommeren.

## **12. Hjemmeside [www.neshageby.com](http://www.neshageby.com)**

Velet har nettsider som vi deler med Båttforeningen. Her vil vi legge ut info til beboerne, referater av møter, innkallinger med mer. Hvis du ønsker å bidra med historie fra velet eller annet, ta kontakt med velets webansvarlig, per tiden May-Brit Askestrand (may-brit@getmail.no).

## **13. Elektronisk adresseliste for NHV**

Velet ønsker i større grad å bruke e-post til formidling av informasjon til velets beboere – dette vil gjøre at informasjonen kommer ut raskere og at beboerne får informasjon i løpet av året – dette gjør oss mer fleksible.

## **14. Barnehagen**

Øverst i Grønsundveien (Grønsundåsen 7) ligger en barnehageavdeling for Vekstbarnehagen – denne henvises til som "Snute". Denne eiendommen eier av Nes Hageby Vel, men leies ut til Vekstbarnehagen, som deres uteavdeling. Barn i Nes Hageby Vel skal ha 1. prioritet til 15 plasser i Vekstbarnehagen, av disse skal minimum 6 barn være under 3 år. Hovedkontoret for Vekstbarnehagen ligger i Årengveien 1B (tlf. 66 98 13 21). Avtalen med Vekstbarnehagen er gyldig tom 30. juni 2013.

## **15. Vedtektene for Nes Hageby Vel – beslutningsdyktighet**

NHV har i de siste årene ikke hatt nok fremmøtte medlemmer på årsmøtet til å være beslutningsdyktige. Dette skaper vanskeligheter med å utføre arbeid i og for velet. Derfor har styret sett på muligheten for å endre vedtektene slik at det ikke trengs 20 % fremmøte på årsmøtet for å kunne fatte gyldige vedtak.

Nes Hageby Vel

Fabian Lübbe Løvseth  
Formann

## Dagsorden punkt 7 Innkomne forslag

1. Ny båthavn hos Mellom-Nes Vel (punkt 8 i årsberetningen): Styret er imot utbyggingen av båthavnen fordi vi mener dette vil forringe bademulighetene for våre medlemmer. Vi ber derfor om støtte fra medlemmene om å sette av NOK 15 000 i budsjettet til advokathjelp for å jobbe med saken. *Avstemming.*
2. Belysningen ved Ballbingen – oppgradering av el-anlegget (punkt 1 i årsberetningen): Styret har utarbeidet et budsjett på NOK 70 000 for å oppgradere el-anlegget for å få belysning på plassen ved ballbingen. Styret søker støtte fra medlemmene for å bruke opptil NOK 70 000 til denne utbedringen. *Avstemming.*
3. Plassering av benken (punkt 9 i årsberetningen): Vi har to alternativer: 1)montere benken på utsikten – vil koste oss NOK 18 500, eller 2)plassere benken ved ballplassen – i så fall monterer vi ben på den – vil koste oss maks NOK 5000. *Avstemming.*
4. Endring av vedtekter (punkt 15 i årsberetningen): fjerne krav om minimum 20 % fremmøte for at årsmøtet skal være beslutningsdyktig. Styret fremmer forslag om at vedtektene endres slik at årsmøtet kan være beslutningsdyktig med de medlemmene som stiller på årsmøtet. *Avstemming.*
5. Det har kommet forslag om følgende tiltak ved ballbingen: 1)skilte ballbingen med “hunder forbudt” – vi ønsker ikke at hundeiere skal luften hundene sine i/ved ballbingen, 2)sette opp informasjonsskilt med åpningstider/bruksregler for ballbingen, av hensyn til nærmeste naboer.

Til Generalforsamlingen

## **Valgkomitéens innstilling til nytt styre, revisor og valgkomité i Nes Hageby Vel 2012**

Valgkomitéen for 2012 har bestått av Elisabeth K. Martini, Grete Torgersen og Kristine Vegheim.

### **Styret i 2011 har bestått av:**

- Fabian Løvseth formann
- Morten Olsen Solvam kasserer
- Arnulf Fossum sekretær
- May-Brit Askestrand styremedlem

### **Valgkomitéen foreslår som følgende nytt styre i Nes Hageby Vel:**

- Morten Olsen Solvam, gjenvelges for 1 år Grønsundveien 79
- May-Brit Askestrand, (ikke på valg) John Østensens vei 23
- Arnulf Fossum, (ikke på valg) Askåsen 32
- Silje Nesvik Arnesen, velges for 2 år Askåsen 40

Styret vil selv fordele oppgavene.

### **Valgkomitéen foreslår som følgende revisor for 2012:**

Revisor de siste årene har vært Ståle Johansen, Breiviklia 33. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg i 2012.

### **Valgkomitéen foreslår som følgende ny valgkomité:**

- Fabian Løvseth, avtroppende styremedlem
- Kristine Vegstein, gjenvelges for 1 år
- Det foreslås at det velges en ekstra person på Generalforsamlingen.

Med hilsen

Valgkomitéen 2012

Elisabeth K. Martine

Grete Torgersen

Kristine Vegstein