

NES HAGEBY VEL

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Generelt

Styret har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Silje N. Arnesen
Styremedlem:	Eric Gudim
Styremedlem:	Leonard Aston
Styremedlem:	Ingrid Husan
Kasserer:	Silje N Arnesen
Revisor:	Ståle Johansen

Styret har avholdt 5 styremøter i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

1. Samarbeid med båtforeningen

Styret i båtforeningen og vellet har hatt felles julemøte hvor det ble vedtatt å presentere for generalforsamlingen et samarbeid mellom foreningene. Dette for å effektivisere administrative oppgaver, gjennomføring av felles aktiviteter etc. Det blir ikke en formell sammenslåing, men snarere et samarbeid av praktisk karakter. Derfor vil vi også ha generalforsamling på samme dag.

2. Hevd på båt plass i Grønsund

Det har blitt bygget en ny brygge i Grønsund på en eksisterende bryggeplass. I den forbindelse har styret undersøkt hvem som har rett til dette, siden dette er brygger som ligger på vellets eiendom. Vedkommende som har stått for arbeidene ved disse bryggene er en som bor utenfor vellet vårt, men som krever hevd på denne bryggeplassen. Det er flere i samme parsell som muntlig har ytret til styreleder at de vil gjøre hevd på flere bryggeplasser. Siden det ikke er noen tinglysning på dette, ønsket styret å sjekke dette med en advokat og Vellenes fellesforbund. Dette er viktig prinsipielt da det gjelder flere brygger og at det ligger midt i vellets friområde. Dette er brygger som ligger i passasjen fra kranbrygga og bortover langs sjøen/stien. Styret ønsket å få dette utredet nærmere da det også var uklart om de gjør hevd på en bryggerrett eller en rett til båt plass.

Styret har lest dokumentasjonen i saken og gitt tilslutning til vedtak på styremøte 24/6 2016 om at styret ønsker ikke å tinglyse en slik hevd. Samt ønsker styret en definisjon av hva hevder gjør krav om. Styret ønsker å besvare hevder at dette i så fall må gjelde en rett til båt plass og ikke en bryggerrett. Den som krever hevd har bedt styret om en tinglysning av bryggene. Dette ønsker ikke styret, da styret mener at hevder ikke har en slik rett. Styret ønsker å løse dette minnelig og gi hevder en rett til båt plass basert på historikk i saken.

3. Trafikkmerking og fartsdumper i Grønsundveien

Det er blant annet satt opp to Barn leker skilt i krysset Askåsen / Breiviklia. Dette er frivillige i velletsom har tatt initiativ til.

4. Kontingenten

Denne står uforandret også i år og forblir på kr 600 per husstand. Betal regningen i tide så slipper dere purregebyr. Vellet fakturerer etterskuddsvis per år. Den som bor i husstanden på

faktureringstidspunktet er den som er pliktig til å betale for gjeldende år. Innbetalingsprosenten er ikke tilfredsstillende. Ca 20% av de 183 husstandene betaler ikke kontingenten. Styret vil iverksette tiltak for å forbedre innbetalingsprosenten.

5. Dugnader

Dugnaden ble avholdt sammen med båtforeningen. Styret er godt fornøyd med dugnaden 10. mai hvor ca. 30 personer deltok som deltok på vegne av vellet – takk til dere som stilte!

Hovedvekten av arbeidene som ble gjort på dugnaden var:

- a. Rydding og raking av lekeplassen
- b. Rydding av mindre busker, kratt og underskog
 - i. i skråning mot båtbrygge (flott innsats og bra resultat)
 - ii. i skråningen ved lille Hawaii
- c. Rydding og luking på trekanten i Grønsundveien

Styret vurderer fortløpende behovet for om dugnadene bør gjennomføres samlet eller hver for seg.

6. Bekjempelse av Kanadagullris

I år tok også et av velmedlemmene initiativ til en ekstra dugnad for å rydde på lekeplassen. Det møtte dessverre bare opp 4 personer, så det var begrenset hva som kunne bli utført. Men under denne dugnaden ble det også oppdaget at ugresset vi sliter med der nede er canadagullris. Det er en innført ugress plante som er nesten umulig å bli kvitt og den vil sannsynligvis overta hele lekeplassen hvis ikke tiltak blir innført. Husstander som selv har slikt ugress oppfordres til å bekjempe dette pga sterk psredning. Les mer på www.fagus.no og søk etter bekjempelse av kanadagullris.

7. E-18 utbygging

Styret har vært engasjert og delaktig i arbeidet med Kommunedelplanen for ny E18 de siste årene og har vært pådriver i valg av tunnel alternativer og til planlegging av Slependen krysset og Nesbru området. Vi har fått igjennom mange endringer og tror dette blir en bedre løsning enn tidligere planlagt. Dette er et høringsorgan for vellene for strekningen Holmen – Slependen hvor våre interesser blir fremsatt til ulike organ og instanser. Det er et omfattende arbeid som er nedlagt og dokumentene ifm siste saken finner dere på kommunens hjemmeside: <http://www.asker.kommune.no/Samfunnsutvikling/E18/Aktuelt-E18/Horing---Kommunedelplan-E18-Slependen/>

8. Containere til vårrydding

I henhold til tidligere vedtak på generalforsamling ble det i år satt ut containere til vårrydding. Vi bestilte én ekstra, i alt 6 stk. I år ble det satt ut fire containere til privat bruk tre dager før fellesdugnaden, dette ble godt mottatt av vellets beboere. To containere ble satt ut selve dugnadsdagen. Medlemmene fulgte styrets oppfordring om ikke å legge annet enn grønt avfall i containerne. Dette er forutsetningen for at vellet fortsetter med ordningen. Ordningen fungerte bra også i år, og styret vil gjenta dette til neste år.

9. Oppgradere lekeklassen

Styret har gjennom mange år ønsket å oppgradere lekeklassen, men vi ser at det er for omfattenden både kostandsmessig og ressursmessig å vedlikeholde plassen slik den er nå. Derfor ønsker styret å oppgradere lekeklassen med en mer premanent løsning som krever mindre vedlikehold. Forslag som har kommet til styret er følgende: Tennisbane, Tuftepark Skatepark Ingen av forslagene som er kommet inn til styret har noe anslag om kostnader for tiltaket. Styret kan derfor ikke fremlegge noe til generalforsamlingen for avstemming. Derfor ønsker styret heller at generalforsamlingen gir sin tilslutning til at det budsjetteres midler på kr 200.000 til et tiltak som er godkjent av kommunen og av naboene til lekeklassen. Styret vil da gjøre utredningen og ikke sette i gang noen tiltak uten at dette er godkjent av alle naboer til lekeklassen og av kommunen

10. Innkomne saker

Søknad om felling fra Ivar Bull.

Forslag om tennisbane på lekeklassen

Forslag om Tufte Park på lekeklassen

11. Felling i året som gikk

Det har ikke blitt innvilget nye fellingssøknader i året som gikk

12. Engasjer deg i lokalmiljøet.

Nåværende styre oppfordrer dere herved til å engasjere dere – det er et givende arbeid og en god måte å bli kjent med andre i området på. Vellet vårt forvalter verdifulle fellesområder, og i tillegg skjer det mye med kommunedelplanen om ny E18 – vi trenger engasjerte beboere som representerer oss. Ta kontakt med styret/valgkomiteen dersom du kan tenke deg å delta i styrearbeid eller i annet frivillig arbeid. Styret oppfordrer til frivillige å etablere komiteer for ulike aktiviteter i vellet. Dette er utenom styrearbeid, og er med på å skape trivsel i nærmiljøet. Har dere innspill til slike aktiviteter er det bare å si fra. Tidligere har vi hatt St.Hansfeiring, aktiviteter ifm ballbingen samt andre aktiviteter for barna. Hva med sandvolleyballturnering, fotballturnering, gatefest el.? Ønsker du å delta i prosjektgruppe for oppgradering av lekeklassen meld din interesse. Da kan du være med å påvirke hva det skal bli.

Nesbru 14. februar 2017

Nes Hageby Vel

Silje N. Arnesen

Styreleder

www.neshageby.com

Nhv@neshageby.com

Følg oss på facebook Nes Hageby Vel