

NES HAGEBY VEL

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Generelt

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

- Styreleder: Morten Bergestad
- Styremedlem: Fredrik Lid
- Kasserer: Kristine Vegstein
- Styremedlem: Elisabeth Martini
- Revisor: Ståle Johansen

Grunnet forsinkelser pga covid-19 ble ikke nytt styre konstituert før 26.august. Styret har avholdt 11 styremøter i løpet av høsten og vinteren, i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

Innkømne saker

- Div. byggemeldinger
- Grønsundåsen 45 - båt plass og vel medlemskap

Økonomi

Tall i parentes: Tilsvarende beløp i 2019

Nes Hageby Vel fikk et driftsresultat på 280 793 kroner i 2020 (48 307) Inntektene var på 388 522 (145 857). 250 000 av inntektene skyldes ekstraordinær inntekt fra Asker Kommune som leie av lekeplassen til anleggsvirksomhet. Velet har 183 medlemmer, 152 innbetalinger ble mottatt for 2020. Fakturaer med velkontingent ble i hovedsak sendt ut per e-post, og purret på e-post 2 ganger. Der vi ikke har e-post leveres faktura ut i papirformat.

Kostnadene beløp seg til 107 729 kroner (97 550). Både inntekter og utgifter er innenfor budsjettet for 2020. Det ble i 2020 også foretatt oppgradering av sikringskap på ca 40 000 (kommer på 2021 regnskapet)

Ved utgangen av 2020 hadde vellet kr 740 924 kroner på bankkonto.

Det er mange ønsker om oppgradering av fellesarealer i NHV. Vi i styret vil i første omgang prioritere ferdigstillelse av lekeplassen. Det er tidligere vedtatt på GF i 2018, 2019, 2020 å avsette kr 270 000 (350 000 kr) til oppgradering av lekeplassen. Det er i 2020 brukt ca 28 000 til lekeplass formål og styret viderefører kr 240 000 øremerket lekeplass til 2021. Herav er 40 000 avsatt til sikringskap og ytterligere 50 000 settes av til ny lysmast.

Videre anbefaler styret at de 250 000 kr Asker Kommune betalte for leie av lekeplassen også avsettes til arbeidet med oppgradering av lekeplassen. Dette vil gi et større handlingsrom i tiden fremover slik at lekeplassen kan ferdigstilles. Styret vil også søke om eksterne midler til de ulike delprosjektene på lekeplassen. Det er bla mulig å søke Sparebankstiftelsen og andre tilskuddsordninger.

Forvaltning og vedlikehold

Det ble ikke gjennomført tradisjonelle dugnader grunnet covid-19. Foregående styre bestilte containere våren 2020.

Gressklipping ble utført på lik linje med tidligere år.

Vaktmesterkompaniet brøyter veiene i vellet. Styret purrer på at gangveien mellom Grønsundveien og Breiviklia skal måkes og strøs. Kristine Vegstein har også tatt ansvar og åpnet bommen ved måking, for å sikre lett tilgjengelighet for brøytebil. Vi minner om at det ikke skal parkeres foran denne bommen, da det gjør at brøytebilen ikke kommer seg forbi.

Viktige saker og beslutninger

Styret har mottatt følgende nabovarsler

- Nabovarsel om totalrenovering av Breiviklia 45
- Nabovarsel ang tilbygg Askåsen 59

Styret opplever at noen av de gjeldende vedtektene er utdaterte og kan med fordel vurderes endret. Vi anbefaler neste års styre å gjennomgå vedtektene og komme med forslag til revidering til neste generalforsamling. Pandemien har aktualisert oppdatering av vedtektene.

Prosjekter

Behovsanalysen

I tråd med tidligere generalforsamlingsvedtak ble det utarbeidet en behovsanalyse for å avdekke ønsker og behov tilknyttet fellesarealene i vellet. Det ble god respons på den utsendte spørreundersøkelsen, og styret fikk til sammen inn 114 besvarelser. Disse vil danne grunnlag for hva de kommende styrene bør prioritere i sitt arbeid med fellesarealene. Resultatet av besvarelsene ligger som vedlegg, og vil gås gjennom på generalforsamlingen.

Avklaring av tinglysninger, Grønsundåsen 45 A

Styret fikk en henvendelse fra Grønsundåsen 45A i oktober om å bli medlem av NHV. Eiendommen hadde blitt delt opp i tre boenheter, og medlemskapet var tinglyst på gammelt gårds- og bruksnummer for eiendommen. Styret var usikker på hvordan regelverket fungerte om et tinglyst medlemskap i vellet kunne deles opp i tre. Vi har kontaktet Asker Velforbund og Velforbundet for å få råd. I tillegg har vi vært i kontakt med megler og arkitekt for eiendommen og lest oss opp på rettspraksis på dette området. Konklusjon er at medlemskap følger gammelt gårds- og bruksnummer. Dette gjelder også tinglyst båt plass. Det er selger som må overdra båt plass og medlemskap i vellet til en av eiendommene. Ifølge megler og arkitekt er det ikke avklart hvem som overtar det gamle gårds- og bruksnummeret, selv om Asker kommune allerede har tildelt dette til en av eiendommene. Styret ønsker ikke å gå inn i denne private saken og tar gjerne i mot søknad om medlemskap når dette er avklart.

Lekeplassen

Arbeidet med opparbeidelse av lekeplassen har hatt det største fokuset gjennom 2020. Styret har fulgt opp pågående arbeider i regi av Asker Kommune slik at disse ble gjennomført i tråd med avtaler og vellets interesser. Det har vært gjennomført jevnlig møter/ befaringer og styret har avklart terrengbearbeidelse, plassering, høyder m.m. og hatt dialog med involverte konsulenter i prosjektet ved behov. Tegninger/ situasjonsplan er videreutviklet og benyttet mot Asker Kommune som arbeidsverktøy i prosjektet. Det er installert nye elektro-installasjoner, sikringsskap m.m. og lagt til rette for fremtidige utvidelser. Styret har avklart behov, gjennomført bestilling og fulgt opp leverandør. Belysningsløsninger/ behov er avklart med leverandør og ny sentral lysmast er bestemt/ under bestilling. Øvrig, supplerende grunnbelysning avventes iverksatt.

Det har vært lagt ned et svært stort stykke arbeid, spesielt av Fredrik Lid, for å følge opp Asker Kommune og de til enhver tid pågående arbeider. Styret holdt også et møte hvor prosjektleder i Asker Kommune, Ketil Kathrud, kom og informerte. Her ble det avklart videre fremdrift og hva Asker Kommune plikter å tilbake stille (se vedlegg 7). Ballbingen ble satt opp igjen før jul, med nytt dekke og nybeiset treverk. Videre arbeid er avklart og vil fortsette så fort telen har forsvunnet. Volleyball banen blir fullført til våren. Ferdigbefaring for kommunens tilbake stilling er satt til senest 01.06.2021. Behovsanalyse har gitt føringer for videre prioriteringer.

Makeskifte med Grønsundveien 149

Makeskiftet vedtatt på forrige generalforsamling, er presisert og under gjennomføring. I den forbindelse har styret avklart eksakte grensepunkter med berørt nabo og kommet til enighet om innholdet i avtalen.

“Smettet” mellom Askåsen og Grønsundveien

Her har det vært avholdt møte med naboer og det er opprettet dialog med Asker Kommune for å fastslå hvordan dette bør behandles videre. Det har tidligere vært en passasje her, med opparbeidet trapp. For at denne skal kunne tas i bruk igjen, må det gjøres noen oppgraderinger. Nærmeste naboer og grunneier ser negativt på en slik tilrettelegging for bruk og meldt fra om dette. Styrets hensikt er å avdekke hvordan lovverk og kommuneplan legger føringer for bruken, og hva som vil være den rette beslutningen for videre bruk. Dette må avklares ytterligere. Et av styremedlemmene er inhabil i saken, og deltar ikke i diskusjonene rundt denne saken.

Trefelling

Det sittende styret har ikke mottatt noen henvendelser, og dermed ikke gitt trefellingstillatelser i året som gikk.

Adresselister - database

Det er utfordrende å alltid ha oppdaterte e-post adresser til medlemmene. Vi har i høst forsøkt å oppdatere e-postlister og matchet listene i økonomisystemet mot listene i e-postprogrammet vårt. Innhentelse av e-poster via behovsundersøkelsen har også bidratt til

å oppdatere disse listene. Dette arbeidet fortsetter videre inn i 2021 og medlemmene oppfordres til å registrere helst to e-postadresser i husstanden.

Send inn oppdaterte e-postadresser i husstanden og gateadresse til nhv@neshageby.com.

Annet

Styret valgte å utnevne Nils Mortensen til æresmedlem av Nes Hageby Vel for uvurderlig innsats for nærmiljøet vårt i mange år. Dette innebærer at han er fritatt medlemskontingent livet ut. Blomster ble sendt i anledning 80-årsdagen. En ildsjel vi alle setter stor pris på!

Øvrig engasjement

Nåværende styre oppfordrer medlemmene til å engasjere seg – det er et givende arbeid og en god måte å bli kjent med andre i området på. Vellet vårt forvalter verdifulle fellesområder, til glede for alle medlemmer. Vi trenger engasjerte beboere som representerer oss. Ta kontakt med styret dersom du kan tenke deg dersom du kan tenke deg å bidra. Dette er med på å skape trivsel i nærmiljøet vårt. Styret etablerer en arbeidsgruppe for lekeplassen. Ønsker man å delta i denne gruppen, sender man en påmelding til styret på e-post.

Nesbru, 31. januar 2021

Nes Hageby Vel
Morten Bergestad
Styreleder

www.neshageby.com

nhv@neshageby.com

Følg oss på facebook: [Nes Hageby Vel](#)