

NES HAGEBY VEL STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Generelt

Styret har i 2018 hatt følgende sammensetning:

- Styreleder: Lars Houge (Askåsen 28)
- Styremedlem (Kasserer): Steinar Flaa (Grønsundåsen 23)
- Styremedlem (prosjektansvarlig): Per Einar Wethe (Askåsen 19)
- Styremedlem (kommunikasjon): Anne Line Grønstad (Breiviklia 23)

Nes Hageby sin revisor har vært Ståle Johansen (Breiviklia 33)

Styret har avholdt 4 styremøter i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

Økonomi

Tall i parentes: Tilsvarende beløp i 2017

Nes Hageby Vel fikk et driftsresultat på 2 702 kroner i 2018 (76 527). Inntektene var på 124 904 kroner (150 580), 30 179 kroner lavere enn budsjettet. Avviket skyldes fakturering av Barnehagen først i januar 2019, samt manglende innbetaling av medlemskontingent fra 23 husstander, samt en budsjettet støtte fra Asker Velforbund som uteble grunnet lav aktivitet. Vellet har 183 medlemmer. 160 innbetalinger ble mottatt. Fakturaer ble sendt elektronisk i mai. Purringer ble utdelt på papir og elektronisk i tre omganger gjennom høsten.

Kostnadene beløp seg til 122 202 kroner (74 053). Beløpet gjenspeiler arbeid med prosjektering av lekeplassen ved ballbingen. For øvrig var det få og små vedlikeholdskostnader i 2018.

Ved utgangen av 2018 hadde vellet kr 411 823 kroner på konto. Den solide summen gjenspeiler målbevisst sparing frem mot den oppgraderingen av lekeområdet det i flere år er jobbet frem imot.

Også for 2019 ønsker styret å gjennomføre fakturering av medlemskontingenten i første halvår. Betalt kontingent er en forutsetning for tildeling av båt plass i Nes Hageby Båtforening.

Styret anbefaler at de 270 000 kronene som i årsmøtet for 2017 og 2018 til sammen ble satt av til oppgradering av lekeplassen videreføres for 2019.

Forvaltning og vedlikehold

Det ble gjennomført dugnad tirsdag 15. Mai i samarbeid med båtforeningen, og styret er godt fornøyd med dugnaden. Hovedvekten av arbeidene som ble gjort på dugnaden var:

1. Rydding og raking av lekeplassen
2. Rydding av mindre busker, kratt og underskog
 - a. i skråning mot båt brygge (flott innsats og bra resultat)

Årsberetning 2018

- b. i skråningen ved lille Hawaii
- 3. Rydding og luking på trekanten i Grønsundveien
- 4. Rydding og raking på lille Hawaii

Det ble satt ut containere til vårrydding, i alt 7 stk, det var en mer enn året før. Det ble satt ut fire containere til privat bruk tre dager før fellesdugnaden, og dette ble godt mottatt av vellets beboere, en container ble tømt to ganger. To containere ble satt ut selve dugnadsdagen. Medlemmene fulgte styrets oppfordring om ikke å legge annet enn grønt avfall i containerne. Dette er forutsetningen for at vellet fortsetter med ordningen. Ordningen fungerte bra også i år, og styret vil gjenta dette til neste år.

Prosjekter

Administrativt samarbeid med båtforeningen

På årsmøtet i 2017 ble det besluttet et administrativt samarbeid mellom båtforeningen og vellet, og dette samarbeidet har begynt. En praktisk konsekvens av samarbeidet er felles dugnader og koblingen mellom innbetalt medlemskontingent til velet og rett til båt plass. Vi har vurdert om båtforeningen kan forestå fakturering av medlemskontingent for vellet som en tjeneste, men styrets beslutning er å utsette dette til vi kan ha adskilte bankkonti. Båtforeningen viser et stort og positivt engasjement ift forvaltning av vellets eiendommer.

Smett mellom Askåsen og Grønsundveien

Det er kommet forslag til styret om å reetablere stien mellom Askåsen og Grønsundveien, og styret har snakket med de berørte naboene slik at vi finner en ok løsning for alle parter.



Figur 1 Utsnitt fra Kommuneplanen

Kommunikasjon

Styret arbeider med å lage nye hjemmesider for vellet. Innholdet på de nye sidene vil hovedsakelig bli som i dag, men skal gjøres lettere tilgjengelig slik at det blir en bedre informasjonskanal mellom vellet og beboerne i området.

Styret har i løpet av året utarbeidet en personvernerklæring som beskriver og forplikter vellets behandling av personopplysninger. Personvernerklæringen er lagt ut på vellets hjemmesider.

Nes Hageby sine båt plasser i Grønsund

På Generalforsamlingen i 2016 ble det redegjort for en sak knyttet til at en beboer utenfor vellet gjorde hevd på en av vellets brygger i Grønsund. Hevder tok seg også til rette ved å oppruste bryggen uten søknad til verken grunneier eller kommunen. Styret har gjennomgått historikk ift fordeling av brygge- og båt plasser, og etter vår og tidligere styrers vurdering har alle som hadde rett til båt plass har tilgang på dette i det nye bryggeanlegget.

Lekeplassen

Styret har jobbet med oppgradering av lekeplassen innerst i Grønsundveien, og vi har gjennomført selve prosjekteringen (Holo Consult). Ideer som bearbeides videre er ballbinge (eksisterer), sandvolleyballbane (eksisterer), lekeapparater / tuftepark (eksisterer ikke), en "spennende" opparbeidelse av området (eksisterer ikke), benker og sitteplasser (eksisterer heller ikke), trapp fra Grønsundveien ned til aktivitetsplassen (eksisterer ikke), dekke og beplantning (noe som hindrer ugress). Illustrasjonene under viser noen av de ideene styret har jobbet med.



Figur 2 Ferdelsplan / landskapsplan

Asker kommune har imidlertid planlagt oppgradering og utvidelse av pumpestasjonen ved kranbryggen. Vårt engasjement med Holo Consult er videreført av Asker Kommune slik at Kommunen tar hensyn til våre planer etter oppgradering av pumpestasjonen. Arbeidet er omfattende, og kommunen trenger areal for maskiner og lagring (riggplass). Lekeplassen er utpekt som det mest egnede stedet. Kommunen vil leie arealet av oss, og vi kan påregne ekstraintekter i størrelsesorden 200.000 kroner i 2019/2020.

Årsberetning 2018

Kommunens arbeid med tilpasning av innkjøring til opplagsplassen vil bli utført etter at båtene er satt på vannet, mens selve arbeidet ny sjøledning, lagertanker og utvidet pumpestasjon påbegynnes etter at båtene er satt på land til høsten.

Kommunen vil også forestå innhenting av anbud på opparbeidelsen av lekeområdet i forbindelse med anbudet på arbeidet knyttet til pumpestasjonen.

Nesbru, 14. Februar 2019

Nes Hageby Vel

Lars Houge

Styreleder

www.neshageby.com

Nhv@neshageby.com

Følg oss på facebook Nes Hageby Vel