

Vedlegg 5 - Saker til avstemming

Sak 1 - Vellets 2 brygger i Grønsund

I løpet av de siste årene har styret behandlet en sak knyttet til at en beboer utenfor vellet hevder å ha eierskap til en av vellets to brygger i Grønsund. Saken er utredet av advokat i tillegg til at vi har gjennomgått historikken knyttet til båtplassene i vellet. Det eksisterer ingen avtale knyttet til denne bryggen, og styret kan dokumentere at alle som hadde rett til båtplass fikk det i det nye bryggeanlegget, og dette er tinglyst på de enkelte eiendommene. Uten å ha søkt hverken grunneier (vellet) eller Asker Kommune har hevder utbedret bryggen. Vellet ønsker å legge denne saken død, og vi legger følgende alternativer frem til beslutning.

Beslutning

1. Bryggen beholdes som i dag
2. Vellet finner alternativt bruk av bryggen (eks badebrygge). Et alternativ kan være at bryggene rives slik at vedlikeholdsbehov reduseres, området forskjøttes og ansvarsrisiko reduseres.

Sak 2 - Vellets felles eiendommer

På årsmøtet i 2018 kom det forslag fra et utvalg av vellets medlemmer om å starte arbeidet med et forsamlingshus el. Det kom samtidig opp et forslag om å starte arbeidet med en revidert reguleringsplan. Styret foreslår for Generalforsamlingen at det startes et utredningsarbeid med det formål om at man skal komme frem til en langsiktig plan for forvaltning av vellet fellesområder, og vi foreslår at gruppen arbeider med utgangspunkt i følgende mandat.

Arbeidsgruppen har følgende mandat

- Gjennomføre en behovsanalyse (eks spørreundersøkelse, questback el)
- Utrede og beskrive 2-3 konseptalternativer i tillegg til nullalternativet (dagens situasjon). Arbeidet forankres med Asker Kommune slik at man ikke jobber med løsninger som ikke lar seg realisere innenfor dagens reguleringsplan ("luftslott").
- Analysere alternativene
- Prioritering og innstilling på ett alternativ som legges frem for Generalforsamlingen til diskusjon

Arbeidsgruppen jobber på vegne av fellesskapet, er bredt sammensatt og rapporterer til styret i Nes Hageby Vel.

Beslutning

1. Mandatet slik det er beskrevet over godkjennes
2. Mandatet godkjennes ikke

Sak 3 – Badebrygge

Nils Henrik Sanner (Breiviklia 44) har kommet med et forslag om NHV kjøper en badebrygge som legges utenpå brygge 2 eller brygge 3. Bakgrunnen for dette er at mange bader på disse bryggene, og at det ofte er litt interessekonflikt ift båtene

Forslag til vedtak:

Styret tar initiativ til etablering av en gruppe som avklarer mulighetene og begrensningene (ifht båtforeningen, kommunen osv) for tillatelse til en slik badebrygge i tilknytning til båtbyggene. Gruppen skal også finne frem til aktuell løsning og budsjett. Gitt at tiltaket ikke overstiger kr 70.000 er styret positive og ber om Generalforsamlingens godkjenning for forslaget.

Beslutning

1. Forslaget godkjennes
2. Forslaget godkjennes ikke