

NES HAGEBY VEL

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

Generelt

Styret har i 2017 hatt følgende sammensetning:

- Styreleder: Silje N. Arnesen
- Styremedlem: Steinar Flaa
- Styremedlem: Leonard Aston
- Styremedlem: Lars Houge
- Kasserer: Steinar Flaa
- Revisor: Ståle Johansen

Styret har avholdt 5 styremøter i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

Innkomne saker

- Søknad om trefelling fra Ivar Bull.
- Forslag om tennisbane på lekeplassen
- Forslag om Tufte Park på lekeplassen

Økonomi

Tall i parentes: Tilsvarende beløp i 2016

Nes Hageby Vel fikk et driftsresultat på 74 927 kroner i 2017. (26 628) Inntektene var på 148 980 kroner (171 670), 7000 kroner lavere enn budsjettet. Avviket skyldes manglende innbetaling av medlemskontingent fra husstander. Velet har 183 medlemmer. 172 innbetalinger ble mottatt, hvorav ni gjaldt kontingenten for 2016. 163 husstander betalte kontingenten for 2017. Fakturaer ble utdelt på papir i september, to purringer utgikk per registrerte e-postadresser, før en siste purring på papir ble distribuert i november.

En stønad på kroner 4 000 ble mottatt etter søknad om dekning av utgifter knyttet til dugnaden ble sendt til Asker Velforbund. Ytterligere 4 000 kroner er innvilget, men ikke utbetalt fra Asker Velforbund etter søknad om støtte til vedlikehold av lekeplassen. Også Sparebankstiftelsen og Gjensidigestiftelsen ble søkt om midler til prosjekt for utbedring av lekeplassen, uten resultat. Kostnadene beløp seg til 74 053 kroner (145 042). Beløpet gjenspeiler at det ikke ble foretatt ekstraordinært vedlikehold eller oppgraderinger i 2017.

Ved utgangen av 2017 hadde vellet kr 409 121 kroner på konto. Det gir handlingsrom.

For 2018 ønsker styret å gjennomføre fakturering av medlemskontingenten i første halvår. Betalt kontingent er en forutsetning for tildeling av båtplass i Nes Hageby Båtforening.

Styret anbefaler at 70 000 kroner av årets resultat avsettes til oppgradering av lekeplassen og at disposisjonen på 200 000 kronene som i årsmøtet i 2017 ble avsatt til samme prosjekt videreføres for 2018.

Forvaltning og vedlikehold

Det ble gjennomført 2 dugnader, en vårdugnad og en høstdugnad. Begge i samarbeid med båtforeningen.

Styret er godt fornøyd med dugnaden 10. mai hvor ca. 30 personer deltok på vegne av vellet – takk til dere som stilte! Hovedvekten av arbeidene som ble gjort på dugnaden var:

1. Rydding og raking av lekeplassen
2. Rydding av mindre busker, kratt og underskog
 - a. i skråning mot båtbygge (flott innsats og bra resultat)
 - b. i skråningen ved lille Hawaii
3. Rydding og luking på trekanten i Grønsundveien

Styret vurderer fortløpende behovet for om dugnadene bør gjennomføres samlet eller hver for seg.

Det ble satt ut containere til vårrydding, i alt 6 stk. Det ble satt ut fire containere til privat bruk tre dager før fellesdugnaden, og dette ble godt mottatt av vellets beboere. To containere ble satt ut selve dugnadsdagen. Medlemmene fulgte styrets oppfordring om ikke å legge annet enn grønt avfall i containerne. Dette er forutsetningen for at vellet fortsetter med ordningen. Ordningen fungerte bra også i år, og styret vil gjenta dette til neste år.

Snørydding på gangveien mellom Grønsundveien og Breiviklia har i mange år vært utelatt av kommunen. I år har styret lyktes med å nå frem til riktig instans i kommunen slik at de nå er sitt ansvar bevisst og snøbrøyting foretas.

Viktige saker og beslutninger

Styret har mottatt og godkjent følgende nabovarsler

- Nabovarsel om støttemur - Nes Hageby vel signerte 4. oktober 2017 på mottatt nabovarsel fra Axel Hveding for oppføring av støttemur på den delen av tomten som skråner ned mot Lille Hawaii. Muren anses ikke til forringelse av velets interesser ettersom skråningen muren er bygget i uansett er utilgjengelig og tilbaketrukket fra stranden. Styret har ingen innvendinger mot muren.
- Nabovarsel om utvidet garasje - Nes Hageby vel signerte 4. oktober 2017 på mottatt nabovarsel fra Axel Hveding for dispensasjonssøknad for utvidet garasje utover godkjent BYA på tomten, samt at avstanden til vei er mindre enn kravet. Styret anser ikke overskridelsen å være vesentlig eller til forringelse av områdets kvaliteter. Det samme gjelder garasjens karakter. Styret har ingen innvendinger mot bygget.

Prosjekter

Administrativt samarbeid med båtforeningen

På årsmøtet i 2017 ble det besluttet et administrativt samarbeid mellom båtforeningen og vellet, og dette samarbeidet har begynt. En praktisk konsekvens av samarbeidet er felles dugnader og koblingen mellom innbetalt medlemskontingent til velet og rett til båt plass. Det vurderes også om båtforeningen kan forestå fakturering av medlemskontingent for vellet som en tjeneste. Båtforeningen viser et stort og positivt engasjement ift forvaltning av vellets eiendommer.

Hevd på båt plass i Grønsund

På generalforsamlingen i 2016, ble saken vedr "hevd om brygge/båt plass" redegjort for. Styret fikk på oppfordring fra generalforsamlingen å stoppe hevder i å bygge eller ta seg til rette på nevnte brygge i Grønsund. All hevd skal motsettes, og ingen tinglysning skal iverksettes på gjeldene brygger i Grønsund. Dette har styret jobbet videre med, siden hevder allerede har tatt seg til rette på en av vellets brygger og har i perioden utbedret på eget initiativ uten søknad eller godkjenning fra verken grunneier som er Nes Hageby Vel, eller kommunen. Styret er av den oppfatning av at denne bryggen ligger på vellets eiendom, og styret har derfor rådført seg med advokat i saken. Styret har i tillegg lagt inn en klage til Asker Kommune på dette tiltaket. Nå er det opp til kommunen å vurdere om dette burde vært byggemeldt/varslet. Vi minner også om at dette gjelder en hevder utenfor vellets grenser.

Styret har gjennomgått historikk ift fordeling av brygge- og båt plasser, og etter vår og tidligere styrers vurdering har alle som hadde rett til båt plass har tilgang på dette i det nye bryggeanlegget.

Lekeplassen

Styret har jobbet med oppgradering av lekeplassen innerst i Grønsundveien, og vi har startet på selve prosjekteringen. Ideer som bearbeides videre er ballbinge (eksisterer), sandvolleyballbane (eksisterer), lekeapparater / tuftepark (eksisterer ikke), en "spennende" opparbeidelse av området (eksisterer ikke), benker og sitteplasser (eksisterer heller ikke), trapp fra Grønsundveien ned til aktivitetsplassen (eksisterer ikke), dekke og beplantning (noe som hindrer ugress).

Bekjempelse av Kanadagullris

Et av velmedlemmene tok initiativ til en ekstra dugnad for å rydde på lekeplassen. Det møtte dessverre bare opp 4 personer, så det var begrenset hva som kunne bli utført. Men under denne dugnaden ble det også oppdaget at ugresset vi sliter med der nede er canadagullris. Det er en innført ugress plante som er nesten umulig å bli kvitt og den vil sannsynligvis overta hele lekeplassen hvis ikke tiltak blir innført. Husstander som selv har slikt ugress oppfordres til å bekjempe dette pga sterk spredning. Les mer på www.fagus.no og søk etter bekjempelse av canadagullris.

Trafikkmerking

Det er satt opp to "barn leker" skilt i krysset Askåsen / Breiviklia. Dette er det frivillige i vellet som har tatt initiativ til. Takk for hjelpen!

E-18 utbygging

Styret har vært engasjert og delaktig i arbeidet med Kommunedelplanen for ny E18 de siste årene og har vært pådriver i valg av tunnelalternativer og til planlegging av Slependsen-krysset og Nesbru-området. Vi har fått igjennom mange endringer og tror

dette blir en bedre løsning enn tidligere planlagt. Dette er et høringsorgan for vellene for strekningen Holmen – Slepender hvor våre interesser blir fremsatt til ulike organ og instanser. Det er et omfattende arbeid som er nedlagt og dokumentene ifm siste saken finner dere på kommunens hjemmeside:

<http://www.asker.kommune.no/Samfunnsutvikling/E18/Aktuelt-E18/Horing---Kommunedelplan-E18-Slepender/>

Styreleder Silje Arnesen, som har vært representant for dette utvalget i disse årene. Hun velger i år å tre ut av styret og dermed også tre ut av dette organet. Dersom noen i vellet ønsker å overta dette vervet, vennligst meld fra til styret.

Trefelling

Det har ikke blitt gitt trefellingstillatelser i året som gikk.

Øvrig engasjement

Nåværende styre oppfordrer medlemmene til å engasjere seg – det er et givende arbeid og en god måte å bli kjent med andre i området på. Vellet vårt forvalter verdifulle fellesområder, og i tillegg skjer det mye med kommunedelplanen om ny E18. Vi trenger engasjerte beboere som representerer oss. Ta kontakt med styret/valgkomiteen dersom du kan tenke deg å delta i styrearbeid eller i annet frivillig arbeid. Styret oppfordrer til frivillige å etablere komiteer for ulike aktiviteter i vellet. Dette er utenom styrearbeid, og er med på å skape trivsel i nærmiljøet. Har dere innspill til slike aktiviteter er det bare å si fra. Tidligere har vi hatt St.Hansfeiring, aktiviteter ifm ballbingen samt andre aktiviteter for barna. Hva med sandvolleyballturnering, fotballturnering, gatefest el.? Ønsker du å delta i prosjektgruppe for oppgradering av lekeplassen meld din interesse. Da kan du være med å påvirke hva det skal bli.

Nesbru, 14. februar 2018

Nes Hageby Vel

Silje N. Arnesen

Styreleder

www.neshageby.com

Nhv@neshageby.com

Følg oss på facebook Nes Hageby Vel